

## 一般競争入札公告

特定非営利活動法人杉並いずみの発注する工事の請負について、下記のとおり一般競争入札を行いますので、公告致します。

令和6年12月2日

特定非営利活動法人杉並いずみ

理事長 佐藤 弘美

### 1. 入札対象工事

- (1) 工事名 杉並いずみ第二改修工事
- (2) 工事場所 東京都杉並区方南2-3-5ベルエール方南町一階
- (3) 工事内容 改修工事 地上9階建ての一階部分 電気設備工事一式、給排水衛生設備工事一式、空調換気設備工事一式、その他附帯する工事一式
- (4) 工事期間 契約締結日から令和7年3月31日まで (諸官庁検査済証取得を含む)
- (5) 設計金額 非公開
- (6) 建物概要 構造：SRC構造 用途：障害福祉サービス事業所 延床面積：249.40㎡  
建築面積：3364.49㎡ 敷地面積：700.68㎡

### 2. 入札方法

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 最低制限価格 有(非公開)
- (3) 入札予定価格 有(非公開)
- (4) 入札保証金 無

### 3. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- (2) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号 財務局長決定)に基づく指名停止期間中であることなど指名から除外する期間中でない者
- (3) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること
- (4) 建設業の許可を有すること
- (5) 東京都の令和5年度・令和6年度建設工事(物品買い入れ)等競争入札参加有資格者であること
- (6) 東京都内に契約締結権限のある本社、支社または出張所があること
- (7) 福祉関連施設等の施工実績があること
- (8) 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申し立てをしたとき、民事再

生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等) がないこと

- (9) 東京都暴力団排除条例（平成23年3月18日付条例第54号）第2条に基づく規制対象者でない者

4. 一般競争入札参加資格等確認申請書の提出 一般競争入札に参加を希望する事業者は、次の要領で一般競争入札参加資格等確認申請書等を提出すること。

- (1) 受付期間 公告日から令和6年12月10日（火曜）  
(2) 受付時間 午前10時から午後4時まで  
(3) 提出書類 一般様式2及び3は、下記（5）の問合せ先に e-mail にて請求すること。

- ア 一般競争入札参加資格等確認申請書（一般様式2）
- イ 一般競争入札参加資格等確認資料（一般様式3）
- ウ 会社案内、会社経歴書
- エ 経営事項審査の資格審査数値のわかる経営審査票の写し
- オ 建設業許可証明書の写し
- カ 直近2カ年の決算書

- (4) 提出方法

前記（3）の書類は、下記住所まで郵送またはあらかじめ下記提出先へ連絡の上で、来所または持参すること。

- ・提出先 特定非営利活動法人杉並いずみ 理事長 佐藤 弘美（担当 茂木 幹雄）
- ・所在地 東京都杉並区和泉4-4-4 電話番号 03-5377-2121 FAX 番号 03-3313-3430

Eメール [suginami-izumi1@fuga.ocn.ne.jp](mailto:suginami-izumi1@fuga.ocn.ne.jp)

- (5) 問合せ先 前記（4）に記載する提出先に同じ

5. 一般競争入札参加資格確認及び設計図書等の配付

- (1) すべての入札参加等確認申請書に対して、入札参加資格確認審査後、参加資格の有無について令和6年12月11日（水曜）付でEメールもしくは電話にて通知する。
- (2) 入札参加資格が「有」と確認された事業者には、以下の設計図書等を郵送または e-mail にて配付する。 [設計図書等] 入札説明概要、設計図一式、入札書様式、委任状様式、質疑応答書
- (3) 入札日の前までに現地確認を希望する者は、前章4（5）に記載する問合せ先に、電話もしくはEメールにて申し込むこと。

## 6. 入札日程等

- (1) 公 告 日 令和6年12月2日（月曜）
- (2) 応募締切日時 令和6年12月10日（火曜） 午後 4時までに必着
- (3) 受付結果通知日 令和6年12月11日（水曜）
- (4) 設計図書等配付日 令和6年12月11日（水曜）
- (5) 質疑書提出日 令和6年12月16日（月曜） 正午 12 時までに必着
- (6) 質疑回答日 令和6年12月20日（金曜） ※入札参加資格を有する全社に回答
- (7) 入 札 日
  - ・日時 令和6年12月26日（木曜） 10時
  - ・場所 杉並いずみ第二（杉並区方南1-52-20）
  - ・入札方法 入札書を封筒に入れ厳封の上、入札箱に投函 開札 入札後即開封

## 7. 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札した者で事業内容を反映しているものを落札者とする。
- (2) 初度入札で予定価格に達しない場合は、再度入札を実施する。尚、初度入札で最低制限価格に満たない者は再度入札に参加出来ないものとする。また、入札は2回までとする。ただし、初度入札に参加する者が1者のみの場合には、再度の入札は行わない。
- (3) 上記（2）によっても落札者がいない場合は、次の①及び②の場合に限り、下記の条件を順守したうえで、交渉による随意契約とする。ただし、初度入札に参加する者が1者のみの場合には、随意契約は行わない。
  - ① 最低価格で入札した者に契約意思がある場合（最低価格で入札した者に契約意思がない場合は、順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。）
  - ② 再度入札において、入札に応じるものが1者のみとなった場合。
    - 条件1 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること。
    - 条件2 交渉の過程で入札予定価格を明らかにすることは認められないこと。
    - 条件3 入札にあたっての条件等を変えることは認められないこと。
    - 条件4 契約額が確定しない場合は、その内容を書面にし事業者及び業者が署名捺印すること。
- (4) 落札者とすべき同額の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。

## 8. 入札にあたっての注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加

算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。（税抜額）

(3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。

(4) 下記の各項目に該当する入札は無効とする。

- ① 入札に参加する資格のない者がした入札
- ② 郵便、電報、電話及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札
- ③ 談合その他不正行為があったと認められる入札
- ④ 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札
- ⑤ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
- ⑥ 次に掲げる入札をした者がした入札

ア 入札書の押印のないもの

イ 記載事項を訂正した場合において、その個所に押印のないもの

ウ 押印された印影が明らかでないもの

エ 記載すべき事項の記入のないもの、または記入した事項が明らかでないもの

オ 代理人で委任状を提出しない者がしたもの

カ 他人の代理を兼ねた者がした入札

キ 2以上の入札書を提出した者がしたもの、または2以上の者の代理をした者がしたもの

⑦ 前各項目に定めるものの他、その他公告に示す事項に反した者がした入札

## 9. 契約方法等

(1) 様式契約に関する細目は、民間連合協定工事請負契約約款に準拠する。（必要に応じた補正を行うこと）

(2) 契約保証金の徴収は免除する。

(3) 契約の履行については、発注者及び監理者の指示に従うとともに、東京都、杉並区等から指導があった場合には従うこと。

(4) 一括下請負契約を行わないこと。

(5) 本契約の締結は、本会の理事会で承認を受けた後とする。

(6) 支払いについては、着工時10%、補助金受け入れ後速やかに残額90%の支払いをする。

(7) 工事期間は、契約の確定の日から令和7年3月31日までとする。

## 10. その他

- (1) 公告文に記載のない事項等についても関係法令を遵守すること。
- (2) 本工事は、補助金を受けて行うものであるため、東京都及び消防署等による検査のために必要な書類等の作成に協力を要するものとする。 以上